

Số: 164/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐCNHGT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐ-ĐG ngày 20/01/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42/TB-LUATVIET.APC ngày 20/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 153,9m² (trong đó: 45m² đất ở đô thị, 108,9m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 29, đất tọa lạc tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai); thửa đất có 79,9m² nằm trong đường quy hoạch 17m, 25,9m² nằm trong HLLG; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 180184, số vào sổ cấp GCN: (CS)05513/Tân Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/8/2017 cho hộ ông Nguyễn Công Tuấn đã được chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Anh Thư, sinh năm 1989, địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng

Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số 185660-CN30781 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

443.551.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 03/02/2026 đến 17h00 ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) (nơi tài sản tọa lạc).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07h30' ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 22/01/2026 đến 17h00 ngày 25/02/2026.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 02/3/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và

khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến

